

di **Simona Maggi**

TERNI

■ Si lavora ininterrottamente per rispettare i tempi del cronoprogramma per la realizzazione del progetto Cesi2026. Un progetto importante che cammina spedito per rendere Cesi la porta dell'Umbria e dei turisti. In questi giorni sono stati validati e hanno anche avuto il parere favorevole della Conferenza dei servizi altri progetti che erano stati affidati, mediante gara, a studi privati. Il primo ad essere avviato sarà quello relativo alla riqualificazione dell'ex chiesa di Sant'Andrea destinata ad auditorium e centro riunioni. Pronto e validato anche il progetto per l'ex campo sportivo che diventerà uno dei centri servizi per gli sport outdoor. Infine, anche se i lavori sono in programma solo per il 2025, è stato validato anche il progetto per la riqualificazione di alcune vie e piazze del centro storico, con l'eliminazione dell'asfalto e

la posa in opera di una nuova pavimentazione pregiata. Iniziando dall'ex chiesa di Sant'Andrea, i fondi stanziati per la realizzazione dell'intervento ammontano a 300 mila euro e i lavori, secondo il cronoprogramma, potranno partire a febbraio. Nella struttura verrà realizzato uno spazio polifunzionale adatto per briefings, corsi di aggiornamento, incontri di lavoro, piccoli eventi. L'intervento comporterà la riparazione del manto di copertura con coppi con sostituzione di quelli danneggiati o mancanti; lo smontaggio e rimozione di canali di gronda e dei discendenti pluviali; l'installazione di canale di gronda e pluviali in rame. All'interno verranno installati nuovi pannelli fonoassorbenti per migliorare l'acustica. Saranno completamente rinnovati l'impianto elettrico e l'impianto termico; rimossi e sostituiti gli infissi e le por-



Interventi del Pnrr validati con parere positivo della Conferenza dei servizi

Cesi, ok a tre progetti Si parte dall'ex chiesa

Via libera anche a campo sportivo e pavimentazione stradale



Cesi e il Pnrr
Si procede spediti con l'iter per autorizzare i singoli progetti. In alto la strada che porta alla ex chiesa di Sant'Andrea (sullo sfondo) che diventerà un auditorium. Qui a sinistra una strada con asfalto che sarà sostituito da pavimentazione pregiata (in basso un dettaglio). Veduta dal drone



te interne, mentre si provvederà al restauro delle finestre e dei portoni d'ingresso. Si procederà a un completo risanamento dell'edificio dalle infiltrazioni d'umidità, alla rasatura e alla tinteggiatura delle pareti. Per quel che riguarda l'accessibilità, l'edificio sarà dotato di una rampa a ponte mobile che consentirà di elevare le carrozzine sul piano del palco. A Cesi, come ormai noto, poi si guarda alla strategia per lo sviluppo degli sport outdoor in cui rientrano diversi degli interventi finanziati con il progetto pilota. Tra questi si guarda



appunto alla trasformazione del vecchio campo sportivo (da anni in condizioni di completo abbandono) in "campo base" basso per la pratica degli sport outdoor. L'intervento prevede la realizzazione di un "hub", cioè di uno snodo, un punto di servizi, per gli sport outdoor. Come da progetto, il vecchio campo sportivo, opportunamente bonificato, ospiterà una pista di Pump Truck (circuito con dossi artificiali per bici), una parete di arrampicata artificiale (avrà un'altezza di 7 metri per una superficie complessiva di 35 metri quadrati), spogliatoi e

servizi per il noleggio bici, un'area ricarica per le bici elettriche e accoglierà i minibus elettrici a servizio delle varie attività del progetto Cesi2026. L'intervento sull'ex campo di calcio prevede la riqualificazione paesaggistica del terreno di gioco e delle sue pertinenze, il parcheggio e l'area verde di collegamento con la strada provinciale. L'intero intervento sull'ex campo sportivo è finanziato con 500 mila euro e il cronoprogramma prevede l'avvio dei lavori nell'estate del 2025.

Tra i progetti validati e già passati al vaglio della Conferenza dei servizi c'è anche quello per la riqualificazione urbana del borgo di Cesi che nel progetto Cesi2026 è identificato come l'intervento numero 10 per il quale è disponibile un milione di euro. L'intervento prevede la riqualificazione delle vie del borgo, con interventi mirati così da eliminare i tratti in asfalto e restituire al centro storico un aspetto unitario con l'utilizzo di pavimentazioni pregiate, i cui materiali siano selezionati sulla base della tradizione locale. I lavori riguarderanno nuove pavimentazioni per circa 2.500 metri quadrati e altre opere di miglioramento specie nelle zone più trascurate. La nuova pavimentazione che sostituirà l'asfalto sarà in pietra chiara con inserti in laterizio. Una particolare attenzione sarà

destinata al rifacimento della piazza di fronte al teatro nell'ex chiesa di Sant'Andrea, dove l'asfalto sarà eliminato. Le vie interessate alla ripavimentazione sono via Angelo Cesi e la piazza di fronte al teatro nell'ex chiesa di Sant'Andrea, via Eustachio, via Arnolfo e piazza Vittorio Emanuele, via Felice Contelori e via Carlo Stocchi.

Infine, per quanto riguarda il parcheggio, è prevista la realizzazione di un muro a gravità a sostegno del versante all'ingresso del borgo su via Terra Maiura. L'intervento sarà eseguito nell'estate del 2025.